

Gaceta de Puerto-Rico.

SE PUBLICA

SE SUSCRIBE

Todos los Mártes, Juéves y Sábados.



En la Imprenta de Acosta, Fortaleza-21.

PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO.

Año 1879.

MARTES 12 DE AGOSTO.

Núm. 96.

PARTE OFICIAL.

GOBIERNO GENERAL

DE LA

ISLA DE PUERTO RICO.

SECRETARIA.

El Excmo. Sr. Ministro de Marina, en telégrama fecha de ayer, dice desde San Ildefonso al Excmo. Sr. Gobernador General lo siguiente:

"S. M. el Rey agradece en extremo la participacion que V. E. toma en su aguda pena con motivo del fallecimiento de S. A. R. la Infanta Doña Pilar y hace extensivo aquel sentimiento de gratitud á los leales habitantes de esta Isla, al Ejército y á la Marina y á los demás funcionarios públicos á que se refiere su telégrama del 6. Lo digo á V. E. de orden de S. M."

El Excmo. Sr. Ministro de Ultramar, en telégrama fecha de ayer, dice al Excmo. Sr. Gobernador General:

"Al regresar hoy S. M. á la Granja, por efecto de un vuelco del caruaje, se ha dislocado el brazo derecho; por fortuna la dislocacion es leve, el estado de S. M. completamente satisfactorio y no hay temor de ninguna clase por su preciosa salud."

Y en telégrama posterior dice S. E.:

"El Presidente del Consejo participa desde la Granja que S. M. el Rey está bien; pasó la noche tranquila, no hay inflamacion y por dictámen de los Médicos vá á levantarse hoy."

A cuyos dos últimos telégramas se ha servido contestar el Excmo. Sr. Gobernador General con el siguiente:

"A la vez que la noticia del lamentable accidente ocurrido á S. M., he recibido la de su mejoría. Ruego á V. E. se sirva hacer presente á S. M. nuestro sentimiento por el primero, la satisfaccion con que hemos acogido la segunda y nuestro vehemente deseo de que sea pronto un hecho su completo restablecimiento. Sirvase V. E. enterarme con toda la frecuencia posible del estado de S. M."

Por orden de S. E. se publica por GACETA EXTRAORDINARIA para general conocimiento.

Puerto-Rico, 9 de Agosto de 1879.—
El Secretario del Gobierno General, Francisco Fontanals y Martínez.

El Excmo. Sr. Ministro de Ultramar, en telégrama de esta fecha, dice al Excmo. Sr. Gobernador General:

"S. M. el Rey sigue bien; el Presidente del Consejo regresa esta tarde de la Granja á Madrid."

Por orden de S. E. se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento y satisfaccion.

Puerto-Rico, 11 de Agosto de 1879.—
El Secretario del Gobierno General, Francisco Fontanals y Martínez.

REGLAMENTO GENERAL

PARA LA

EJECUCION DE LA LEY HIPOTECARIA DE PUERTO-RICO. (*)

TÍTULO V.

De las anotaciones preventivas.

Art. 153. Las anotaciones preventivas y sus cancelaciones relativas á cada finca se señalarán al márgen con letras en lugar de números, guardándose el orden riguroso del alfabeto.

Si llegaran á ser tantas las anotaciones y cancelaciones de anotacion concernientes á alguna finca que se apurasen las letras del alfabeto, se volverá á empezar por la primera duplicada, siguiendo en esta forma todas las demás. En el márgen del Registro destinado á la numeracion de las inscripciones se escribirá solamente "anotacion ó cancelacion," "letra." (la que corresponda).

Art. 154. Cuando fuere de anotacion preventiva el primer asiento relativo á una finca, se observará, segun los casos, lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley y 103 de este Reglamento.

Art. 155. Cuando se prorogase el plazo de una anotacion, conforme á lo dispuesto en el artículo 104 de la Ley, se hará esto constar en el Registro por medio de una nueva anotacion.

Art. 156. Procederán las anotaciones preventivas:

Primero. Por pedirse ú ordenarse directa y precisamente, siempre que se presente al efecto en el Registro, título, documento ó mandamiento que pueda producirla con arreglo á los artículos 27 y 50 de la Ley ó á otras prescripciones de la misma.

Segundo. Por pedirse alguna inscripcion ó nota marginal que no se pueda efectuar por defecto subsanable ú otro impedimento que no sea motivo bastante de denegacion, si los interesados solicitan que, interin se procura subsanar la falta, se tome dicha anotacion preventiva.

Cuando por mandamiento judicial se ordenare una anotacion preventiva, que no pueda efectuarse por justa causa, se suspenderá su cumplimiento y se tomará anotacion preventiva de la suspension.

Todas las anotaciones preventivas expresarán las circunstancias que se determinan en el artículo siguiente.

Lo dispuesto en el número segundo de este artículo, relativo á las notas marginales, se entenderá aplicable exclusivamente á las que no procedan como consecuencia necesaria de alguna inscripcion.

Art. 157. Las anotaciones preventivas contendrán, segun los casos, las circunstancias siguientes:

Primera. Descripcion de la finca objeto de la anotacion, ó gravada con el derecho que ha de anotarse en los términos prescritos para las inscripciones, bien por constar del documento presentado para la anotacion ó de la inscripcion anterior de la finca ó derecho; pero expresando en este último caso, si el documento los omite, los linderos, la situacion, el número, la medida

(*) Véase la GACETA núm. 94 de 7 de Agosto.

ú otra circunstancia especial é importante del inmueble.

Segunda. Indicación de las cargas reales de la finca, las cuales, si constaren inscritas, se expresarán, citando solamente el número, fóllo y libro donde se hallen; y si no estuvieren inscritas, se mencionarán las que aparezcan del título presentado.

Tercera. El nombre y apellido del poseedor de la finca ó derecho sobre que verse la anotacion, estado, edad, domicilio y profesion de aquel, así como su título de adquisicion, si constasen.

Cuarta. Si se pidiese la anotacion habiendo fallecido el poseedor de la finca ó derecho sobre que verse, y ántes de haberse inscrito á favor de quien le suceda en la misma finca ó derecho, se expresará la fecha del fallecimiento, la del testamento, si lo hubiere, el nombre del Notario ante quien se haya otorgado y el del heredero, y en otro caso referencia de haberse incoado procedimiento judicial para declarar herederos; y si estuviere hecha la declaracion, los nombres, apellidos y vecindad de los herederos y fecha de la ejecutoria en que hubiesen sido declarados tales.

Quinta. Si se pidiese anotacion de demanda de la propiedad, se expresará la fecha del auto de su admision, el objeto de la misma y los nombres del demandante y demandado.

Sesta. Si se hiciese á consecuencia de mandamiento de embargo ó secuestro, ó en cumplimiento de alguna ejecutoria, se expresará así, manifestando el importe de lo que se trate de asegurar y los nombres del que haya obtenido la providencia á su favor, y de aquel contra quien se haya dictado.

Sétima. Si se hiciese á virtud de providencia prohibiendo temporalmente la enajenacion de bienes determinados, se hará constar el fundamento y objeto de ella y el nombre del que la haya obtenido.

Octava. Si se hiciere á virtud de demanda pidiendo que se declare la incapacidad civil de alguna persona, se expresará la calificación que á esta se diere, la especie de incapacidad cuya declaracion se solicite, la fecha del auto de la admision de la demanda y el nombre del demandante.

Novena. Si la anotacion fuese de legado, se determinará la clase de este, su importe, sus condiciones, la circunstancia de haber sido aceptada la herencia por el heredero sin promover juicio de testamentaria; la de no haberse hecho particion de bienes, la de haber ó no trascurrido hasta la presentacion de la solicitud de anotacion los ciento ochenta dias que para hacerlo concede la Ley, y la de hacerse la anotacion, bien por providencia judicial ó bien por mútuo acuerdo entre el legatario y el heredero.

Décima. Si la anotacion tuviere por objeto algun crédito refaccionario, se indicará brevemente la clase de obras que se pretenda ejecutar, el contrato celebrado con este fin y sus condiciones, expresion de no tener la finca carga alguna real, y en caso de tenerla, cuánto valor se haya dado á la finca en su estado actual, con citacion de los interesados en las mismas cargas, así como si esto se ha hecho por escritura pública y en

qué fecha, ó por expediente judicial, con indicacion de la providencia que en él haya recaído.

Undécima. El acta de constitucion de la anotacion preventiva á nombre del que la haya obtenido.

Duodécima. Expresion del documento en cuya virtud se hiciere la anotacion, su fecha, y si fuere mandamiento judicial, el nombre y residencia del Juez ó Tribunal que lo haya dictado, el del Secretario ó Escribano que lo autorice y número con que quede archivado en el Registro uno de los duplicados del mandamiento.

Décima tercera. Si el documento fuese privado, manifestará además el Registrador que las partes han concurrido á su presencia personalmente ó por medio de apoderado, dando fé de que las conoce y de que son auténticas las firmas puestas al pié de la solicitud que le hubiesen presentado; y no conociendo el Registrador á los interesados ó á sus apoderados, firmarán con ellos la solicitud en que se pida la anotacion dos testigos conocidos, que concurrirán al acto y asegurarán la certeza de las firmas de aquellos.

Décima cuarta. Expresion de la fecha, libro, fóllo y número del asiento de presentacion del documento en el Registro.

Décima quinta. Conformidad de la anotacion con los documentos á que se refiere, fecha, firma y honorarios.

Art. 158. Si pedida una nota marginal de las que no sean consecuencia necesaria de una inscripcion ó anotacion no pudiera hacerse por algun defecto del título, se pondrá nota marginal preventiva, si se solicita, expresando lo que se tratare de acreditar con el documento presentado y el motivo de la suspension, en esta forma:

"Las... pesetas aplazadas del precio en que Don A... compró á Don B... la casa de este número, como consta de la inscripcion adjunta, aparecen pagadas segun escritura de recibo otorgada por Don A... y Don B... en... el día... ante el Notario Don L..., cuya copia primera ha sido presentada en este Registro el día... á la hora de..., segun resulta del asiento de presentacion número..., al fóllo..., del libro... del Diario.

Pero como dicha copia adolece del defecto..., suspendo la extension de la nota de pago y devuelvo el título para que en el plazo legal subsanen las partes, si pudieren, el expresado defecto, tomando entre tanto y á instancia verbal del Don A... esta nota preventiva. (Fecha, media firma y honorarios.)"

Art. 159. Si pedida una inscripcion de cancelacion no pudiere hacerse por mediar defecto subsanable, se hará un asiento análogo al de la cancelacion pretendida, expresando qué asiento aparece cancelado; los nombres de las personas á cuyo favor estuviere hecho el asiento, y de los interesados en que se haga la cancelacion; la forma en que se hubiese extinguido el derecho; fecha del documento; funcionario que lo hubiese autorizado; su presentacion; defecto de que adolezca; plazo para subsanarlo; que se tome la anotacion á instancia verbal del interesado; fecha, firma y honorarios.